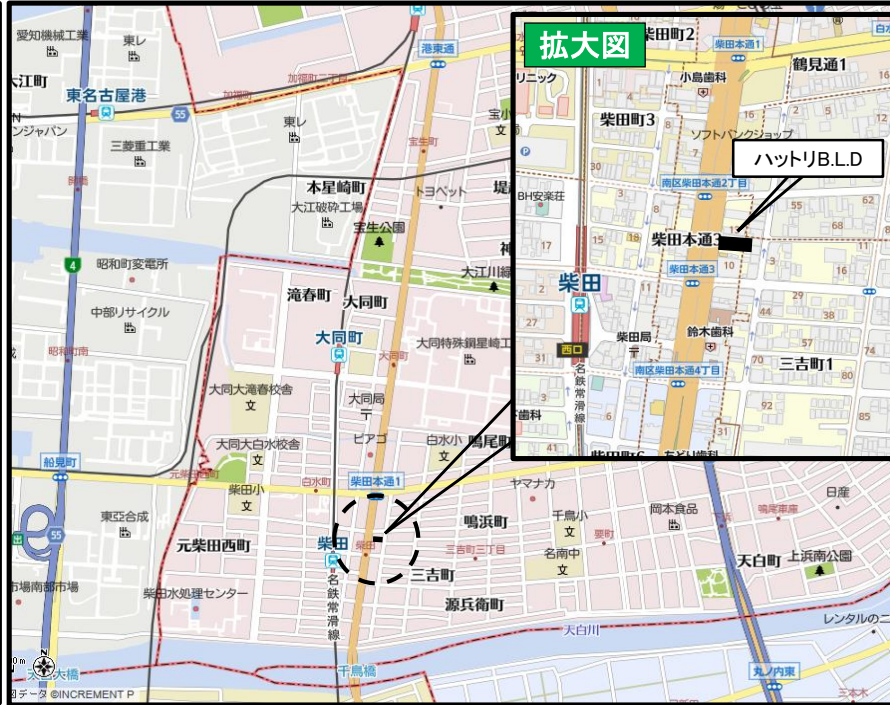


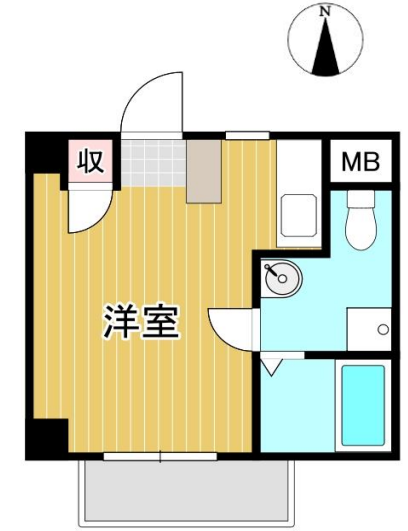
～ ハットリB.L.D ～

- RC・新耐震！！(H10年築)
- 駅近 名鉄常滑線「柴田駅」まで徒歩3分！！
- 生活関連施設が充実！！
- 安定した賃貸経営が見込めるエリアです！！
- 名古屋市中心部へのアクセス良好！！(車で20分)

外観写真



間取図



※現況と異なる場合は現況優先とします。

物件概要	
所在地	愛知県名古屋市区南柴田本通3丁目13番
住居表示	未実施
交通	名鉄常滑線「柴田」駅 徒歩3分
権利形態	所有権
地積	224.79㎡(67.99坪)
種別	共同住宅・店舗
間取り	店舗×1戸、2DK×1戸、1R×12戸、駐車場2台
延床面積	375.28㎡(113.52坪)
築年月	平成10年7月築(1998年7月)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建

施設	
駐車場	有
EV	無
飲用水	公営水道
電気	中部電力
汚水・雑排水	公営下水道
ガス	都市ガス

法令上の制限等	
地目	宅地 建ぺい率/容積率：80%/400%
道路	西側約30mの公道に2m以上接道する
用途地域	商業地域
高さ制限	無 都市計画道路：無
確認通知書	有(平成9年11月26日第97-07009号)
検査済証	有(平成10年7月22日第97-07009号)
備考	市街化区域、準防火地域、緑化地域

評価額	
土地	21,882,119
建物	28,675,707
合計	50,557,826

積算評価(当社調べ)	
土地	25,850,850
建物	41,520,340
合計	67,371,190

価格	105,000,000 円	建物消費税込
----	---------------	--------

項目	現状稼働	項目	満室想定
賃料	6,531,600	賃料	8,223,600
その他(駐車場・自販機)	264,000	その他(駐車場・自販機)	264,000
総収入	6,795,600	総収入	8,487,600
利回り	6.47%	利回り	8.08%

詳細	区画数	稼働区画	面積/坪	割合
オフィス	1	1	-	100.00%
住居	13	10	-	76.92%
店舗	-	-	-	-
合計	14	11	-	78.57%

・稼働状況：2020年9月3日現在
 ・本書作成日：2020年9月3日

〈お問い合わせ〉

店名	名古屋	取扱店所在	愛知県名古屋市区西區南川町227番地	
TEL	052-509-2460	担当者名	浦口	
FAX	052-509-2461	携帯	080-7958-7322	
E-mail	a-uraguchi@fujii-kosan.jp		URL	http://fujii-kosan.jp/

※上記内容は変更される可能性があります。現況と異なる場合は、現況を優先するものとします。
 ※年間収入は、確実に得られることを保証するものではありません。

不二興産 不動産投資専用サイト <https://fujikoson-toushi.jp/>



国土交通大臣(1)第8892号
株式会社 不二興産

〒452-0814 名古屋市区西區南川町227番地
 ホームページ <http://www.fujii-kosan.jp/>

お気軽に
 ご相談
 ください。